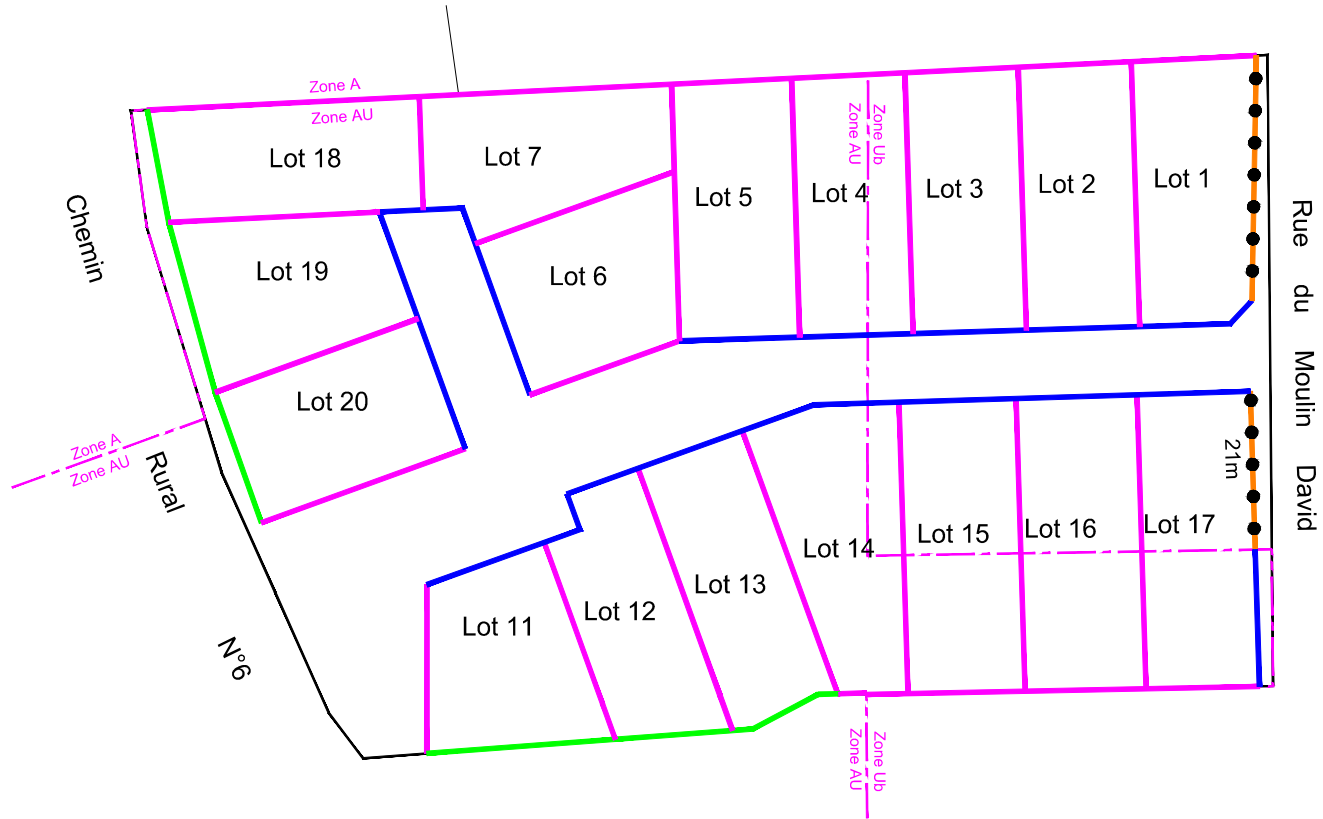
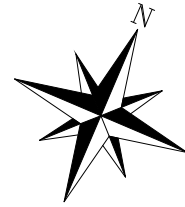




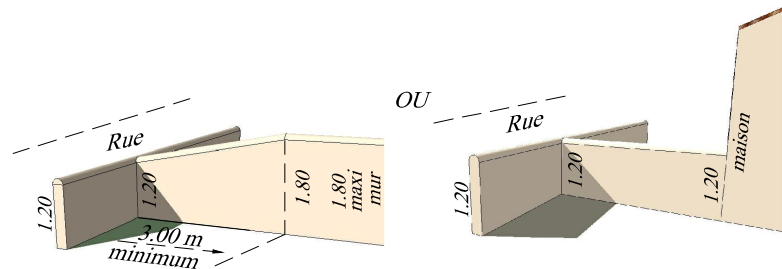
Commune du GUE D'ALLERE

Lotissement Le Champ des Abeilles

# SCHEMA DES CLOTURES



- Clôture non obligatoire  
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
- Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)  
ou  
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



- Muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.  
ou  
- Mur bahut de 1.20m de hauteur maximum surmonté d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble n'excédant pas une hauteur de 1.60m
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m.

**Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées**



Département de la Charente-Maritime

Commune du GUE D'ALLERE

Rue du Moulin David

## Lotissement Le Champ des Abeilles

### PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 14

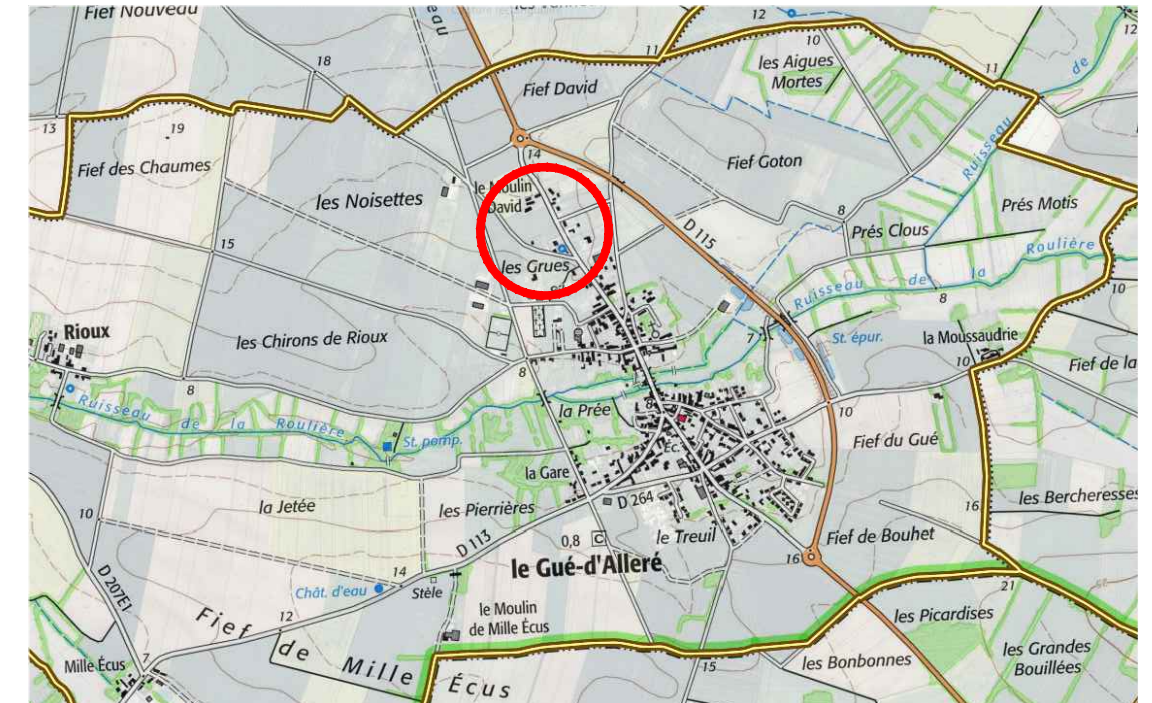
Cadastré: ZB n° 328

Surface : 582 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 017186 19 C0003  
délivré le 16 décembre 2019 .

Modificatif 1 n° PA 017186 19 C003 M01 délivré le 18 janvier 2021.

*Plan de situation*



Maître d'Ouvrage

**GPM IMMOBILIER**  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architectes

**AERTS ET PLANAS**  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : [Nicolas.aerts@aerts-planas.com](mailto:Nicolas.aerts@aerts-planas.com)

Géomètre Expert

**S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES**  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)

Plan de Situation



- |       |                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Enrobés                                                                                                                                   |  | Massifs arbustifs bas                                                                                                                                |
|       | Stabilisé calcaire                                                                                                                        |  | Arbres au port étalé ou d'alignement<br>(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
|       | Herbe                                                                                                                                     |  | Lampadaire existant                                                                                                                                  |
|       | Ligne d'accrochage obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.                   |  | Lampadaire à poser                                                                                                                                   |
|       | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.                  |  | Place de stationnement                                                                                                                               |
|       | Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire                                                                                     |  | Place de stationnement P.M.R                                                                                                                         |
|       | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface. |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)                                                                                                |
|       | Caniveau CC1                                                                                                                              |  | Arrivée Eau Potable                                                                                                                                  |
|       | Bordure béton CR1 ou T1                                                                                                                   |  | Coffret EDF                                                                                                                                          |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de finition)                                                                                      |  | Boîtier de branchement Télécom                                                                                                                       |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie                                                                                                              |  | Accodrain fonte                                                                                                                                      |
|       | Aire de présentation des containers pour les lots 6, 7, 8, 9 et 10.                                                                       |  | Bassin d'infiltration                                                                                                                                |
|       | Position et dimension à adapter au fonctionnement                                                                                         |  | Borne bois                                                                                                                                           |
|       | Passage piétons                                                                                                                           |  | Borne OGE implantée                                                                                                                                  |
|       | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)                                                                                               |  | Borne OGE existante                                                                                                                                  |
|       | Périmètre du lotissement                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                      |
|       | Limite de zone du PLU                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                      |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

Echelle : 1/200

